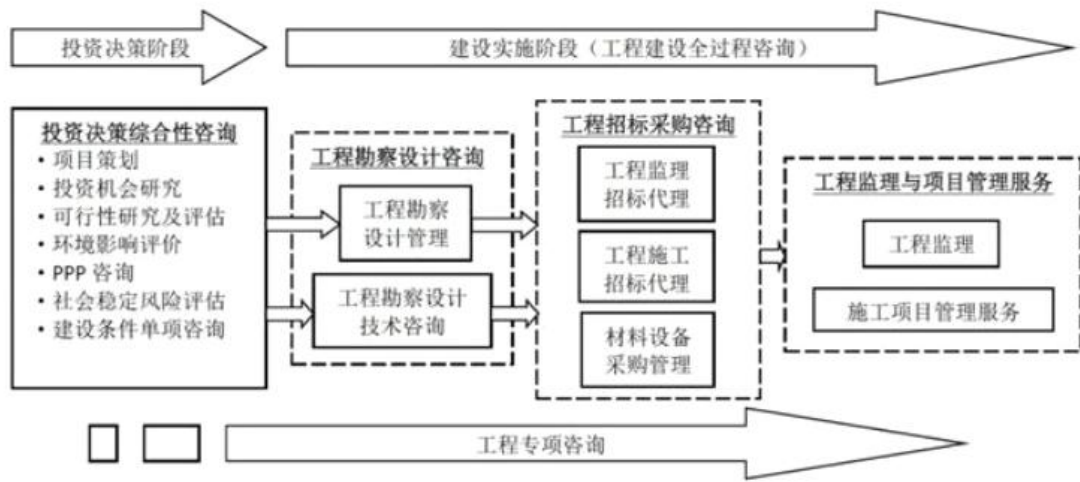


全过程工程咨询服务费取费标准

全过程工程咨询是指工程咨询方综合运用多学科知识、工程实践经验、现代科学技术和经济管理方法，采用多种服务方式组合，为委托方在项目投资决策、建设实施乃至运营维护阶段持续提供局部或整体解决方案的智力性服务活动。



全过程工程咨询作为一种创新型咨询服务组织方式，具有集成化、专业化优势，满足了委托方的多样化需求与市场发展需求，展露出广阔的应用前景，而实操过程中全过程工程咨询服务费如何取费是核心关切问题。

01 全咨服务取费方法

2019年3月15日，国家发展改革委住房城乡建设部发布了《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号），在房屋建筑和市政基础设施领域推进全过程工程咨询服务发展，该文件第5条第2款明确指出：全过程工程咨询服务酬金可在项目投资中列支，也可根据所包含的具体服务事项，通过项目投资中列支的投资咨询、招标代理、勘察、设计、监理、造价、项目管理等费用进行支付。全过程工程咨询服务酬金在项目投资中列支的，所对应的单项咨询服务费用不再列支。投资者或建

设单位应当根据工程项目的规模和复杂程度，咨询服务的范围、内容和期限等与咨询单位确定服务酬金。

该文件提出了全过程工程咨询服务酬金的两种取费方式：

- 1、叠加法：按各专项服务酬金叠加后再增加相应统筹管理费用计取；
- 2、成本加酬金法：按人工成本加酬金方式计取。

同时该文件也提到了鼓励投资者或建设单位根据咨询服务节约的投资额对咨询单位给予奖励。

02 全咨服务取费参考标准

根据项目的建设特点和建设单位的实际需要，全咨单位可开展“1+N+X”菜单式工程建设全过程咨询服务模式，其中“1”是项目管理咨询，为必选项，贯穿于项目实施阶段的始终，“N”为招标代理、勘察、设计、监理、造价咨询等专业技术咨询和其他工程专项咨询中的一项或多项，且至少有一项是有资质要求的专业技术咨询业务，X是不自行实施但应协调管理的专项服务。

全过程工程咨询服务酬金可采取“1+N”叠加后增加统筹管理费计费模式。

“1”是指项目管理费，即完成勘察设计、招标采购、工程施工、竣工验收阶段项目的服务内容后，委托单位应支付的项目管理服务费用。

“N”是指专业或专项咨询（如招标代理、勘察、设计、监理、造价咨询等专业技术咨询及 BIM 咨询等其他工程专项咨询）的服务费，各咨询服务费率可依据传统收费标准或市场收费惯例执行。

一 项目管理

项目管理费可参考《关于印发〈基本建设项目建设成本管理规定〉的通知》（财建〔2016〕504号）中的项目建设管理费计取。

| 项目建设管理费总额控制数费率表 | | | |
|-----------------|-------|--------|---|
| | | | 单位：万元 |
| 工程总概算 | 费率(%) | 算例 | |
| | | 工程总概算 | 项目建设管理费 |
| 1000以下 | 2 | 1000 | $1000 \times 2\% = 20$ |
| 1001-5000 | 1.5 | 5000 | $20 + (5000 - 1000) \times 1.5\% = 80$ |
| 5001-10000 | 1.2 | 10000 | $80 + (10000 - 5000) \times 1.2\% = 140$ |
| 10001-50000 | 1 | 50000 | $140 + (50000 - 10000) \times 1\% = 540$ |
| 50001-100000 | 0.8 | 100000 | $540 + (100000 - 50000) \times 0.8\% = 940$ |
| 100000以上 | 0.4 | 200000 | $940 + (200000 - 100000) \times 0.4\% = 1340$ |

但在实操过程中，业内普遍反应项目管理费参考财建〔2016〕504号文件存在取费偏低的问题，深圳市南山区发展改革局发布的《南山区政府投资项目代建制管理办法》也提供了项目管理费参考，具体如下：

| 工程总概算 | 费率(%) | 算例 | |
|---------------|-------|--------|--|
| | | 工程总概算 | 代建管理费 |
| 50000以下 | 3 | 50000 | $50000 \times 3\% = 1500$ |
| 50001-100000 | 2.5 | 100000 | $1500 + (100000 - 50000) \times 2.5\% = 2750$ |
| 100001-200000 | 2 | 200000 | $2750 + (200000 - 100000) \times 2\% = 4750$ |
| 200000以上 | 1.5 | 300000 | $4750 + (300000 - 200000) \times 1.5\% = 6250$ |
| 其他特殊项目 | 一事一议 | — | 如费率超出本表范围,由委托单位提出并报区政府审定。 |

二 项目决策阶段咨询

1、投资决策咨询

投资决策咨询包括编制项目建议书、编制可行性研究报告、评估项目建议书、评估可行性研究报告等，取费可参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号），该文件提出了投资额在3000万元以上的建设项目前期工作咨询收费标准，而投资额

3000 万元以下的建设项目由各省自行制定，如湖北省制定了相应的地方标准——《省物价局关于制定估算投资额 3000 万元以下建设项目前期工作咨询收费标准的通知》（鄂价房服〔2001〕107 号），具体收费标准根据估算投资额在收费标准相对应的区间内用插入法计算。

一、按建设项目估算投资额分档收费标准

单位：万元

| 估算投资额 咨询评估项目 | 3000 万元 ~1 亿元 | 1 亿元 ~5 亿元 | 5 亿元 ~10 亿元 | 10 亿元 ~50 亿元 | 50 亿元以上 |
|-----------------|------------------|---------------|----------------|-----------------|---------|
| 一、编制项目建议书 | 6-14 | 14-37 | 37-55 | 55-100 | 100-125 |
| 二、编制可行性研究报告 | 12-28 | 28-75 | 75-110 | 110-200 | 200-250 |
| 三、评估项目建议书 | 4-8 | 8-12 | 12-15 | 15-17 | 17-20 |
| 四、评估可行性研究报告 | 5-10 | 10-15 | 15-20 | 20-25 | 25-35 |

附件二

二、按建设项目估算投资额分档收费的调整系数

| 行 业 | 调整系数（以表一所列收费标准为 1） |
|---|--------------------|
| 一、行业调整系数 | |
| 1. 石化、化工、钢铁 | 1.3 |
| 2. 石油、天然气、水利、水电、交通（水运）、化纤 | 1.2 |
| 3. 有色、黄金、纺织、轻工、邮电、广播电视、医药、煤炭、 火电（含核电）、机械（含船舶、航空、航天、兵器） | 1.0 |
| 4. 林业、商业、粮食、建筑 | 0.8 |
| 5. 建材、交通（公路）、铁道、市政公用工程 | 0.7 |
| 二、工程复杂程度调整系数 | 0.8-1.2 |

湖北省 3000 万元以下建设项目估算投资额分档收费标准：

| 咨询评估项目 \ 估 算投资额 | 1000 万元以下（含 1000 万元） | 1000-3000 万元（含 3000 万元） |
|--------------------|-------------------------|----------------------------|
| 1、编制项目建议书 | 1.5-2 | 2-6 |
| 2、编制可行性研究 报告 | 2-5 | 5-12 |
| 3、评估项目建议书 | 1-1.5 | 1.5-4 |
| 4、评估可行性研究 报告 | 1.4-2 | 2-5 |

工程复杂程度调整系数：0.8~1.2（工程复杂程度具体调整系数由工程咨询机构与委托单位根据各类工程情况协商确定）。

2、建设条件单项咨询

(1) 环境影响评价

环境影响咨询取费可参考《建设项目环境影响评价收费标准》（计价格〔2002〕125号），以估算投资额为计费基数，根据建设项目不同的性质和内容，采取按估算投资额分档定额方式计费。

一、建设项目环境影响评价收费标准

| 估算投资额（亿元） | 0.3以下 | 0.3-2 | 2-10 | 10-50 | 50-100 | 100以上 |
|----------------|-----------|-----------|---------|---------|----------|---------|
| 编制环境影响报告书（含大纲） | 5-6万元 | 6-15万元 | 15-35万元 | 35-75万元 | 75-110万元 | 110万元以上 |
| 编制环境影响报告表 | 1-2万元 | 2-4万元 | 4-7万元 | 7万元以上 | | |
| 评估编制环境报告书（含大纲） | 0.8-1.5万元 | 1.5-3万元 | 3-7万元 | 7-9万元 | 9-13万元 | 13万元以上 |
| 评估编制环境报告表 | 0.5-0.8万元 | 0.8-1.5万元 | 1.5-2万元 | 2万元以上 | | |

二、建设项目环境影响评价收费标准

| 行业类别 | 调整系数 |
|---------------------------------------|------|
| 化工 冶金 有色 黄金 煤炭 矿产 纺织 化纤 轻工 医药 区域 | 1.2 |
| 石化 石油天然气 水利 水电 旅游 | 1.1 |
| 林业 畜牧 渔业 农业 交通 铁道 民航 管线运输 建材 市政 烟草 兵器 | 1.0 |
| 邮电 广播电视 航空 机械 船舶 航天 电子 勘探 社会服务 火电 | 0.8 |
| 粮食 建筑 信息产业 仓储 | 0.6 |

三、环境影响评价大纲、报告书编制收费环境敏感程度调整系数

| 环境敏感程度 | 调整系数 |
|--------|------|
| 一般 | 0.8 |
| 敏感 | 1.2 |

(2) 节能评估

节能评估咨询取费可参考地方收费标准，如上海市地方标准——《上海市固定资产投资节能评审费用和政府投资项目节能评估文件编制费用支付标准的通知》（沪发改环资〔2012〕043号）。

| 工程费用分档 | 费率(%) | | 评审费用算例 | | |
|-------------|---------|---------|--------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| | 节能评估报告书 | 节能评估报告表 | 工程费用 | 节能评估报告书 | 节能评估报告表 |
| 1亿元(含)以下 | | | 1亿元 | 6万元 | 4万元 |
| 1亿元-5亿元(含) | 0.0175 | 0.0100 | 5亿元 | 6万元+(50000万元-10000万元)×0.0175%=13万元 | 4万元+(50000万元-10000万元)×0.0100%=8万元 |
| 5亿元-10亿元(含) | 0.0140 | 0.0080 | 10亿元 | 13万元+(100000万元-50000万元)×0.0140%=20万元 | 8万元+(100000万元-50000万元)×0.0080%=12万元 |
| 10亿元以上 | | | 20亿元 | 20万元 | 12万元 |

| 行 业 | 调整系数 |
|---|------|
| 钢铁、有色金属、石化、化工、化纤、医药、能源、燃气热力 | 1.2 |
| 资源综合利用、生态与环保、海洋工程、通讯信息、广播电影电视 | 0.8 |
| 城市道路、公路、铁路、港口航道河道、风景园林、环境卫生、农业、林业、国土资源 | 0.6 |
| 其他行业(包括机械、电子、轻工、纺织、建材、给排水、水利工程、城市轨道交通、民航、建筑等) | 1.0 |

(3) 社会稳定风险评估

社会稳定风险评估咨询取费可参考地方收费标准，如上海市地方标准——《上海市重点建设项目社会稳定风险评估咨询服务收费暂行标准》（沪

发改投〔2012〕130号），以估算总投资额为计费基数，根据建设项目不同的性质、内容和所处区域，采取按估算投资额分档定额计费。

① 编制建设项目社会稳定风险评估报告的基准收费标准

| 总投资 | 费率 | 报告编制费用算例 | |
|--------------|----------|----------|--|
| | | 总投资 | 费用计算 |
| 1亿元(含)以下 | - | 1亿元 | 6万元 |
| 1亿元-5亿元(含) | 0.025% | 5亿元 | 6万元+(50000万元-10000万元) *0.025%=16万元 |
| 5亿元-10亿元(含) | 0.018% | 10亿元 | 16万元+(100000万元-50000万元) *0.018%=25万元 |
| 10亿元-50亿元(含) | 0.00625% | 50亿元 | 25万元+(500000万元-100000万元) *0.00625%=50万元 |
| 50亿元以上 | - | - | 50万元 |

注：每一档编制费用实行累进计算，公式为：编制费用=本档最低编制费用+（工程投资额-本档最低工程投资额）*费率。

② 评价建设项目社会稳定风险评估报告的基准收费标准

| 总投资 | 费率 | 社会稳定风险评估报告评价费用计算 | |
|--------------|---------|------------------|---|
| | | 总投资 | 费用计算 |
| 1亿元(含)以下 | - | 1亿元 | 4万元 |
| 1亿元-5亿元(含) | 0.015% | 5亿元 | 4万元+(50000万元-10000万元) *0.015%=10万元 |
| 5亿元-10亿元(含) | 0.01% | 10亿元 | 10万元+(100000万元-50000万元) *0.01%=15万元 |
| 10亿元-50亿元(含) | 0.0025% | 50亿元 | 15万元+(500000万元-100000万元) *0.0025%=25万元 |
| 50亿元以上 | - | - | 25万元 |

注：每一档评价费用实行累进计算，公式为：评价费用=本档最低评价费用+（工程投资额-本档最低工程投资额）*费率。

③ 分档收费调整系数

1) 行业调整系数

在上述基准收费标准的基础上，根据《关于深入开展重点建设项目社会稳定风险评估工作的通知》（沪发改投〔2011〕169号）对重点领域建设项目的划分，按照下表的具体划分标准乘以相应的调整系数，进行调整：

| 重点领域建设项目分类 | 调整系数 |
|------------|------|
| 环境设施 | 1.2 |
| 能源 | 1.2 |
| 工业 | 1.0 |
| 社会事业 | 1.0 |
| 交通运输 | 1.0 |
| 农业 | 1.0 |
| 其他 | 1.0 |

2) 社会稳定风险敏感程度调整系数

在上述收费标准的基础上，根据项目社会稳定风险敏感程度，按下表的划分标准乘以相应的调整系数，进行调整：

| 项目社会稳定风险敏感程度 | 调整系数 |
|---|------|
| 项目规划方案或环境影响评价公示后，项目前期已发生群众集体上访等群众性时间的项目 | 1.2 |
| 项目规划方案或环境影响评价尚未公示，项目社会稳定风险不确定的项目 | 1.0 |
| 项目规划方案或环境影响评价已公示，未发现重大社会稳定风险隐患的项目 | 0.8 |

3) 区域范围调整系数

在上述收费标准的基础上，根据项目所在的区域所处地理位置以及是否为建成区划分，按下表的划分标准乘以相应的调整系数，进行调整：

| 区域分类 | 调整系数 |
|----------|------|
| 外环以内 | 1.2 |
| 外环以外建成区 | 1.0 |
| 外环以外非建成区 | 0.8 |

按上述 1)-3)调整系数对建设项目社会稳定风险评估咨询服务收费进行调整后，编制建设项目社会稳定风险评估报告的收费低于 6 万元的，按 6 万计取，高于 50 万元的按 50 万元计取；评价建设项目社会稳定风险评估报告的收费低于 4 万元的，按 4 万元计取，高于 25 万元的，按 25 万元计取。

(4) 水土保持咨询

水土保持咨询服务取费可参考《关于开发建设项目水土保持咨询服务费用计列的指导意见》（保监〔2005〕22号），其中可行性研究阶段的开发建设项目水土保持方案编制费可参考下表标准计列。

| | | | | | | | | | | | |
|---------------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 主体工程土建投资(亿元) | 0.5 | 1.0 | 2.0 | 3.0 | 4.0 | 5.0 | 6.0 | 7.0 | 8.0 | 9.0 | 10.0 |
| 水土保持方案编制费(万元) | 30 | 52 | 72 | 82 | 95 | 104 | 116 | 119 | 132 | 156 | 171 |
| 主体工程土建投资(亿元) | | 11.0 | 12.0 | 13.0 | 14.0 | 15.0 | 16.0 | 17.0 | 18.0 | 19.0 | 20.0 |
| 水土保持方案编制费(万元) | | 185 | 200 | 220 | 230 | 245 | 259 | 270 | 290 | 320 | 350 |

(5) 防洪评价

防洪评价咨询取费可参考地方收费标准，如湖南省地方标准——《湖南省物价局、湖南省水利厅关于公布水利系统服务性收费项目和标准的通知》（湘价服〔2013〕134号），具体如下：

| | | | | | |
|--------------|----------------|---------|--|---|---|
| 涉河工程防洪评价报告编制 | 单项涉河工程土建 | 编制费(万元) | 经批准认证的 同时具备水利 工程甲、乙、丙级 设计资质及相应甲、乙级水文水资源 调查评价资质机构 | 1、提供收集工程资料、图件和它有关水文、气象、地质等资料。 2、进行现场查勘、调查，并提供照片、录像。 3、河道演变分析、防洪评价计算、防洪综合评价、防洪影响处理工程设计。 4、提供达到国家法律、法规和技 术规范要求的防洪评价报告书。 5.工程所涉河流集雨面积小于5km ² 的作防洪说明。 | 1、根据《防洪法》，“建设跨河、穿河、穿堤、临河的桥梁、码头、道路、渡口、管道、缆线、取水、排水等工程设施。其可行性研究报告按照国家规定的基本建设程序报请批准前，其中的工程建设方案应当经有关水行政主管部门根据前述防洪要求审查同意。前期工程设施需要占用河道、湖泊管理范围内土地，跨越河道、湖泊空间或者穿越河床的，建设单位应当经有关水行政主管部门对该工程设施建设的位置和界限审查批准后，方可依法办理开工手续；安排施工时，应当按照水行政主管部门审查批准的位置和界限进行”。 2、防洪评价报告书按以下系数修正： (1) 涉长江、湘、资、沅、澧干流河道 1.3；(2) 涉敏感支流及主要一级支流 1.2；(3) 涉一般一级支流 1.1；(4) 涉其它河流 1.0。 本费用不包含专家评审、数字模型、模型试验、地形测量、工程检测监测费。 |
| | 0.1及以下 | 15 | | | |
| | 0.1-0.5(含,下) | 20 | | | |
| | 0.5-1.0 | 25 | | | |
| | 1.0-2.0 | 30 | | | |
| | 2.0-3.0 | 35 | | | |
| | 3.0-4.0 | 40 | | | |
| | 4.0-5.0 | 50 | | | |
| | 5.0-8.0 | 55 | | | |
| | 8.0-10.0 | 60 | | | |
| 10及以上 | 按0.6‰计列 | | | | |
| | 防洪说明报告书为每项目8万元 | | | | |

(6) 交通影响评价

交通影响评价咨询取费可参考中国城市规划设计研究院编制的《建设项目交通影响评价报告收费标准》，具体如下：

| 编号 | 规模(万平方米) | 单价(元/平方米) | 收费基数(万元) |
|----|----------|-----------|----------|
| 1 | ≤5 | 2 | 10 |
| 2 | 5-20 | 2 | 10 |
| 3 | 20-100 | 1.5 | 40 |
| 5 | 100-200 | 1.0 | 150 |
| 6 | >200 | 0.8 | 200 |

说明:大型居住区、大型会议中心、体育运动中心、商业中心、大型停车场(库)等收费应取 1.5~1.8 系数。

(7) 安全评价

安全评价可参考地方收费标准，如江苏省地方收费标准——《关于实行<江苏省安全评价行业收费标准>的通知》（苏安监[2008]32号），具体如下：

| 新、改、扩建项目安全预评价、安全验收评价收费标准 | 项目投资 (固定资产投资) | 收费标准(不含评审费) | 注: 1.评价收费系数的计取: ①苏南地区收费乘系数 1, 苏中地区收费乘系数 0.9, 苏北地区收费乘系数 0.8; ②石油、化工、矿山等高风险行业, 收费乘系数 1.2-1.4; ③电力、木材加工和纺织等行业, 收费乘系数 0.6-0.9. 2.现状评价参考以上收费标准执行, 但最低收费不得低于 3 万元。 |
|--------------------------|------------------|-------------|--|
| | ≤500 万元 | 3-6 万元 | |
| | 500-1000 万元 | 6-8 万元 | |
| | 1000-5000 万元 | 8-10 万元 | |
| | 5000-10000 万元 | 10-15 万元 | |
| | 10000-20000 万元 | 15-20 万元 | |
| | 20000-100000 万元 | 20-30 万元 | |
| | 100000-200000 万元 | 30-50 万元 | |
| 200000 万元以上 | 40-60 万元 | | |

相关说明：

安全预评价的总投资额为可行性研究报告中的估算总投资额，不包括土地征用费和流动资金；安全验收评价的总投资额为实际总投资额。

安全评价服务收费采用插值法计算确定。插值法计算公式如下：

评价费用 = (评价费用上限—评价费用下限) × (总投资额—投资区间下限) / (投资区间上限—投资区间下限) + 评价费用下限

本收费标准不含专家评审费和检测检验费用。

三、建设实施阶段咨询

1、工程勘察

工程勘察取费可参考《国家计委、建设部关于发布<工程勘察设计收费管理规定>的通知》（计价格〔2002〕10号），收费标准分为通用工程勘察收费标准和专业工程勘察收费标准。通用工程勘察收费标准适用于工程测量、岩土工程勘察、岩土工程设计与检测监测、水文地质勘察、工程水文气象勘察、工程物探、室内试验等工程勘察的收费。专业工程勘察收费标准分别适用于煤炭、水利水电、电力、长输管道、铁路、公路、通信、海洋工程等工程勘察的收费。同时工程勘察取费可参考《市政工程投资估算编制办法》（中华人民共和国建设部建标〔2007〕164号），按工程费用的0.8%~1.1%计列。

2、工程设计

工程设计取费可参考《国家计委、建设部关于发布<工程勘察设计收费管理规定>的通知》（计价格〔2002〕10号），采取按照建设项目单项工程概算投资额分档定额计费方法计算收费。

| 序号 | 计费额 | 收费基价 |
|----|-------|-------|
| 1 | 200 | 9.0 |
| 2 | 500 | 20.9 |
| 3 | 1000 | 38.8 |
| 4 | 3000 | 103.8 |
| 5 | 5000 | 163.9 |
| 6 | 8000 | 249.6 |
| 7 | 10000 | 304.8 |
| 8 | 20000 | 566.8 |

| | | |
|----|---------|---------|
| 9 | 40000 | 1054.0 |
| 10 | 60000 | 1515.2 |
| 11 | 80000 | 1960.1 |
| 12 | 100000 | 2393.4 |
| 13 | 200000 | 4450.8 |
| 14 | 400000 | 8276.7 |
| 15 | 600000 | 11897.5 |
| 16 | 800000 | 15391.4 |
| 17 | 1000000 | 18793.8 |
| 18 | 2000000 | 34948.9 |

注:计费额>2000000 万元的,以计费额乘以 1.6%的收费率计算收费基价。

工程设计收费专业调整系数表

| 工程类型 | 专业调整系数 |
|----------------------|--------|
| 1.矿山采选工程 | |
| 黑色、黄金、化学、非金属及其他矿采选工程 | 1. 1 |
| 采煤工程,有色、铀矿采选工程 | 1. 2 |
| 选煤及其他煤炭工程 | 1. 3 |
| 2.加工冶炼工程 | |
| 各类冷加工工程 | 1. 0 |
| 船舶水工工程 | 1. 1 |
| 各类冶炼、热加工、压力加工工程 | 1. 2 |
| 核加工工程 | 1. 3 |
| 3.石油化工工程 | |
| 石油、化工、石化、化纤、医药工程 | 1. 2 |
| 核化工工程 | 1.6 |
| 4.水利电力工程 | |
| 风力发电、其他水利工程 | 0. 8 |
| 火电工程 | 1. 0 |
| 核电常规岛、水电、水库、送变电工程 | 1.2 |
| 核能工程 | 1. 6 |
| 5.交通运输工程 | |
| 机场场道工程 | 0. 8 |
| 公路、城市道路工程 | 0. 9 |
| 机场空管和助航灯光、轻轨工程 | 1. 0 |
| 水运、地铁、桥梁、隧道工程 | 1.1 |
| 索道工程 | 1.3 |
| 6.建筑市政工程 | |
| 邮政工艺工程 | 0. 8 |
| 建筑、市政、电信工程 | 1. 0 |
| 人防、园林绿化、广电工艺工程 | 1.1 |
| 7.农业林业工程 | |
| 农业工程 | 0. 9 |
| 林业工程 | 0.8 |

3、招标代理

招标代理服务取费可参考《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格〔2002〕1980号），采用差额定率累进计费方式。

| 费 率 中标金额（万元） | 服务类型 | 货物招标 | 服务招标 | 工程招标 |
|--------------------|------|-------|-------|-------|
| 100 以下 | | 1.5% | 1.5% | 1.0% |
| 100-500 | | 1.1% | 0.8% | 0.7% |
| 500-1000 | | 0.8% | 0.45% | 0.55% |
| 1000-5000 | | 0.5% | 0.25% | 0.35% |
| 5000-10000 | | 0.25% | 0.1% | 0.2% |
| 10000-100000 | | 0.05% | 0.05% | 0.05% |
| 100000 以上 | | 0.01% | 0.01% | 0.01% |

注：1.按本表费率计算的收费为招标代理服务全过程的收费基准价格，单独提供编制招标文件（有标底的含标底）服务的，可按规定标准的30%计收。

2.招标代理服务收费按差额定率累进法计算。例如：某工程招标代理业务中标金额为6000万元，计算招标代理服务收费额如下：

$$100 \text{ 万元} \times 1.0\% = 1 \text{ 万元}$$

$$(500-100) \text{ 万元} \times 0.7\% = 2.8 \text{ 万元}$$

$$(1000-500) \times 0.55\% = 2.75 \text{ 万元}$$

$$(5000-1000) \times 0.35\% = 14 \text{ 万元}$$

$$(6000-5000) \times 0.2\% = 2 \text{ 万元}$$

$$\text{合计收费} = 1 + 2.8 + 2.75 + 14 + 2 = 22.55 \text{（万元）}$$

4、造价咨询

造价咨询服务取费可参考地方收费标准，如湖北省地方标准——《省物价局省住建厅关于印发工程造价咨询服务收费标准的通知》（鄂价工服规〔2012〕149号），以收费标准为基准价，具体收费额按差额定率分档累进方法计算。

湖北省建设工程造价咨询服务项目收费标准表

| 序号 | 咨询项目 | 收费基数 | 划分标准(费率%) | | | | | 说明 | |
|----|-------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------|---|-----|
| | | | 500万元以内 (含500万元) | 500-3000万元 (含3000万元) | 3000-6000万元 (含6000万元) | 6000-10000万元 (含10000万元) | 10000万元以上 | | |
| 1 | 工程项目设计概算编制 | 概算价 | 2.0 | 1.7 | 1.3 | 0.5 | 0.2 | 1、本表收费以单项工程为基数,实行差额定率累进计费。 2、表中“控制价(标底价)、工程结算审核”、“工程预算、结算、标底审核”项目的计费方式为(1)+(2)。 3、按基本收费标准计费不足3000元的,按3000元计费。 | |
| 2 | 工程项目设计概算审核 | 概算价 | 1.0 | 0.8 | 0.6 | 0.4 | 0.2 | | |
| 3 | 清单计价 | 工程量清单编制或审核 | 概算价 | 4.5 | 3.5 | 2.5 | 1.2 | | 0.5 |
| | | 控制价(标底价)编制 (不含工程量清单编制) | 控制价 (标底价) | 3.5 | 2.3 | 1.2 | 0.8 | | 0.5 |
| | 控制价 (标底价)、工程 结算审核 | (1)基本收费 | 送审工程造价 | 5.0 | 4.0 | 1.5 | 0.8 | | 0.3 |
| | | (2)追加收费 | 审减(增)额 | 8% | | | | | |
| 4 | 定额计价 | 工程预算、标底编制 | 工程造价 | 5.0 | 4.0 | 1.5 | 0.5 | | 0.2 |
| | | 工程预算、结算、 标底审核 | (1)基本收费 送审工程造价 | 5.0 | 4.0 | 1.5 | 0.5 | | 0.2 |
| | | (2)追加收费 | 审减(增)额 | 8% | | | | | |
| 5 | 施工阶段全过程工程造价控制 | 工程造价 | 12.0 | 9.0 | 7.5 | 6.0 | 4.0 | | |
| 6 | 竣工决算编制或审核 | 项目投资总额 | 3.0 | | | | | | |
| 7 | 工程造价纠纷案件鉴定 | 申请鉴定标的 | 12 | | | | | | |
| 8 | 计时收费 | 注册造价工程师 | 300元/小时 | | | | | | |
| | | 造价员 | 180元/小时 | | | | | | |

5、工程监理

工程监理取费可参考《国家发改委建设部关于印发<建设工程监理与相关服务收费管理规定>的通知》(发改价格〔2007〕670号),施工监理服务收费按照下列公式计算:

$$(1) \text{ 施工监理服务收费} = \text{施工监理服务收费基准价} \times (1 \pm \text{浮动幅度值})$$

$$(2) \text{ 施工监理服务收费基准价} = \text{施工监理服务基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{高程调整系数}$$

| 序号 | 计费额 | 收费基价 |
|----|-------|-------|
| 1 | 500 | 16.5 |
| 2 | 1000 | 30.1 |
| 3 | 3000 | 78.1 |
| 4 | 5000 | 120.8 |
| 5 | 8000 | 181.0 |
| 6 | 10000 | 218.6 |
| 7 | 20000 | 393.4 |
| 8 | 40000 | 708.2 |
| 9 | 60000 | 991.4 |

| | | |
|----|---------|---------|
| 10 | 80000 | 1255.8 |
| 11 | 100000 | 1507.0 |
| 12 | 200000 | 2712.5 |
| 13 | 400000 | 4882.6 |
| 14 | 600000 | 6835.6 |
| 15 | 800000 | 8658.4 |
| 16 | 1000000 | 10390.1 |

注：计费额大于 1000000 万元的，以计费额乘以 1.039%的收费率计算基价。其他未包含的其费用由双方协商议定。

施工监理服务收费专业调整系数表

| 工程类型 | 专业调整系数 |
|-------------------------|--------|
| 1. 矿山采选工程 | |
| 黑色、有色、黄金、化学、非金属及其他矿采选工程 | 0.9 |
| 选煤及其他煤炭工程 | 1.0 |
| 矿井工程、铀矿采选工程 | 1.1 |
| 2. 加工冶炼工程 | |
| 冶炼工程 | 0.9 |
| 船舶水工工程 | 1.0 |
| 各类加工 | 1.0 |
| 核加工工程 | 1.2 |
| 3. 石油化工工程 | |
| 石油工程 | 0.9 |
| 化工、石化、化纤、医药工程 | 1.0 |
| 核化工工程 | 1.2 |
| 4. 水利电力工程 | |
| 风力发电、其他水利工程 | 0.9 |
| 火电工程、送变电工程 | 1.0 |
| 核能、水电、水库工程 | 1.2 |
| 5. 交通运输工程 | |
| 机场场道、助航灯光工程 | 0.9 |
| 铁路、公路、城市道路、轻轨及机场空管工程 | 1.0 |
| 水运、地铁、桥梁、隧道、索道工程 | 1.1 |
| 6. 建筑市政工程 | |
| 园林绿化工程 | 0.8 |
| 建筑、人防、市政公用工程 | 1.0 |
| 邮政、电信、广播电视工程 | 1.0 |
| 7. 农业林业工程 | |
| 农业工程 | 0.9 |
| 林业工程 | 0.9 |

四、运营维护阶段咨询

1、绩效评价

全咨单位参与预算绩效管理服务取费可参考地方收费标准,如湖北省地方标准——《湖北省财政厅关于印发<湖北省第三方机构参与预算绩效管理工作暂行办法>的通知》(鄂财绩规〔2014〕3号),绩效运行跟踪监控和绩效评价全部委托服务采用计件收费方式的,以绩效运行跟踪监控或评价对象的资金规模为计费依据。

付费额一般应考虑绩效运行跟踪监控或评价对象的资金总额、付费率、难度系数等因素。计算公式为:付费额=基本付费额×(1+难度系数)。基本付费额以收费标准为基准价,按差额定率累进方法计算。基本付费额计算公式为:基本付费额=∑分段资金总额×付费率。难度系数主要根据委托项目的难易程度确定,由委托方与第三方机构在签订委托协议时,根据实际情况确定。

| 计费依据 | 差额定率累进计费 | 费率 |
|--------------------|-----------------|-------|
| 绩效运行跟踪监控或评价对象的资金规模 | 100万元(含)以下 | 8‰ |
| | 100-1000万元(含) | 4‰ |
| | 1000-5000万元(含) | 1.5‰ |
| | 5000-10000万元(含) | 0.8‰ |
| | 10000万元以上 | 0.12‰ |

2、后评价

项目后评价咨询服务取费可参考《国家发展改革委关于印发中央政府投资项目后评价管理办法和中央政府投资项目后评价报告编制大纲(试行)的通知》(发改投资〔2014〕2129号),根据该文件,后评价咨询服务取费标准按照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格〔1999〕1283号)关于编制可行性研究报告的有关规定执行。

五、专项咨询

1、PPP 项目咨询

PPP 项目咨询服务取费可参考地方收费标准，如广东省工程咨询协会《关于印发 PPP 项目咨询服务收费参考（试行）的通知》（粤咨协〔2016〕28 号）、四川省推进政府和社会资本合作研究会《关于印发四川省 PPP 项目咨询服务收费标准的通知》（川政资研发〔2018〕2 号）。

PPP 项目主要咨询服务内容包括：项目建议书、可行性研究报告，初步实施方案、物有所值评价报告、财政承受能力论证报告、实施方案，PPP 项目合同咨询、项目招标采购代理、中期评估、建设期或运营期绩效考核细化服务方案，建议参照项目投资规模进行收费，具体如下：

| 投资区间 | 初步实施方案编制费 | 物有所值评估报告编制费 | 财政承受能力论证报告编制费 | 实施方案编制费 | PPP 项目合同咨询费 | 中期评估报告编制费 |
|---------------|-----------|-------------|---------------|---------|-------------|-----------|
| 1 亿元以下 | 11 | 17 | 14 | 28 | 24 | 14 |
| 1 亿元-5 亿元（含） | 11-24 | 17-22 | 14-18.5 | 28-60 | 24-36 | 14-30 |
| 5 亿元-10 亿元（含） | 24-35 | 22-33 | 18.5-27.5 | 60-80 | 36-48 | 30-44 |
| 10 亿元-50 亿元 | 35-64 | 33-60 | 27.5-50 | 88-160 | 48-72 | 44-80 |
| 50 亿元以上 | 64-80 | 60-75 | 50-62.5 | 160-200 | 72-108 | 80-100 |

专业领域调整系数按项目涉及的专业领域数量确定为：

| 专业领域数量 | 调整系数 |
|----------|---|
| 1 | 1 |
| 2 | 1.4 |
| 3 | 1.6 |
| 4 | 1.8 |
| 5 个及以上 | 2 |
| 市县两级联动项目 | 每增加一个区县，系数在以上数值的基础上加 0.2（单一专业领域项目初始调整系数为 1.4） |

2、BIM 咨询

BIM 咨询服务取费可参考上海、浙江、广东、湖南、吉林等地方收费

标准，如广东省地方标准——《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建筑信息模型（bim）技术应用费用计列参考依据〉的通知》（粤建科〔2018〕136号），具体如下：

费用计价说明：

(1) 建筑信息模型（BIM）技术应用费用=计价基础×单价或费率。

(2) 工业与民用建筑工程，当建筑面积少于2万平方米时，按2万平方米作为计价基础计算建筑信息模型（BIM）技术应用费用；市政道路工程、轨道交通工程、地下综合管廊工程的造价少于1亿元时，按1亿元作为计价基础计算建筑信息模型（BIM）技术应用费用；园林景观工程的造价少于1000万元时，按1000万元作为计价基础计算建筑信息模型（BIM）技术应用费用。

(3) 建筑信息模型（BIM）技术应用费用不含聘请建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问；如需聘请，则可增加10%作为建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问费用。

(4) 因工程复杂程度、规模差异和材料设备标准高低造成应用难易程度不同，建筑信息模型（BIM）技术应用费用可上下浮动20%。

费用基价表

（一）工业与民用建筑工程费用基价表

| 计价编号 | 内容 | 计价基础 | 计价单价(元/平方米) | | | |
|-------|-------------|------|-------------|-----------|-------------|---------------|
| | | | 单项工程应用 | 单独的土建工程应用 | 单独的机电安装工程应用 | 单独的室内装饰装修工程应用 |
| | | | A | B | C | D |
| 1-1 | 设计施工运维三阶段应用 | 建筑面积 | 35.00 | 17.50 | 24.50 | 21.00 |
| 1-2 | 单阶段应用 | | | | | |
| 1-2-1 | 设计阶段应用 | 建筑面积 | 17.50 | 8.75 | 12.25 | 10.50 |
| 1-2-2 | 施工阶段应用 | 建筑面积 | 19.25 | 9.63 | 13.48 | 11.55 |
| 1-2-3 | 运维阶段应用 | 建筑面积 | 15.75 | 7.88 | 11.03 | 9.45 |
| 1-3 | 两阶段联合应用 | | | | | |
| 1-3-1 | 设计与施工联合应用 | 建筑面积 | 31.24 | 15.62 | 21.87 | 18.74 |
| 1-3-2 | 施工与运维联合应用 | 建筑面积 | 29.75 | 14.88 | 20.83 | 17.85 |

(二) 市政道路工程费用基价表

| 计价编号 | 内容 | 计价基础 | 计价费率(%) | | | | | |
|-------|-------------|------|---------|-------------|-----------|-----------|----------------|-------------|
| | | | 单项工程应用 | 单独的路基路面工程应用 | 单独的桥涵工程应用 | 单独的隧道工程应用 | 单独的管线或机电安装工程应用 | 单独的交通设施工程应用 |
| | | | A | B | C | D | E | F |
| 2-1 | 设计施工运维三阶段应用 | 建安造价 | 0.450% | 0.225% | 0.608% | 0.495% | 1.125% | 0.495% |
| 2-2 | 单阶段应用 | | | | | | | |
| 2-2-1 | 设计应用 | 建安造价 | 0.400% | 0.320% | 1.000% | 0.400% | 0.320% | 1.000% |
| 2-2-2 | 施工应用 | 建安造价 | 0.440% | 0.352% | 1.100% | 0.440% | 0.352% | 1.100% |
| 2-2-3 | 运维应用 | 建安造价 | 0.360% | 0.288% | 0.900% | 0.360% | 0.288% | 0.900% |
| 2-3 | 两阶段联合应用 | | | | | | | |
| 2-3-1 | 设计与施工联合应用 | 建安造价 | 0.714% | 0.571% | 1.785% | 0.714% | 0.571% | 1.785% |
| 2-3-2 | 施工与运维联合应用 | 建安造价 | 0.680% | 0.544% | 1.700% | 0.680% | 0.544% | 1.700% |

(三) 轨道交通工程费用基价表

| 计价编号 | 内容 | 计价基础 | 计价费率(%) | | | | | |
|-------|-------------|------|---------|-------------|------------|-------------------|-----------|----------------|
| | | | 单项工程应用 | 单独的区间土建工程应用 | 单独的车辆段工程应用 | 单独的地铁站(含附属)土建工程应用 | 单独的轨道工程应用 | 单独的机电安装或装修工程应用 |
| | | | A | B | C | D | E | F |
| 3-1 | 设计施工运维三阶段应用 | 建安造价 | 0.350% | 0.105% | 0.438% | 0.630% | 0.105% | 0.875% |
| 3-2 | 单阶段应用 | | | | | | | |
| 3-2-1 | 设计应用 | 建安造价 | 0.175% | 0.053% | 0.219% | 0.315% | 0.053% | 0.438% |
| 3-2-2 | 施工应用 | 建安造价 | 0.193% | 0.058% | 0.241% | 0.347% | 0.058% | 0.481% |
| 3-2-3 | 运维应用 | 建安造价 | 0.158% | 0.047% | 0.197% | 0.284% | 0.047% | 0.394% |
| 3-3 | 两阶段联合应用 | | | | | | | |
| 3-3-1 | 设计与施工联合应用 | 建安造价 | 0.312% | 0.094% | 0.391% | 0.562% | 0.094% | 0.781% |
| 3-3-2 | 施工与运维联合应用 | 建安造价 | 0.298% | 0.089% | 0.372% | 0.536% | 0.089% | 0.744% |

(四) 综合管廊工程费用基价表

| 计价编号 | 内容 | 计价基础 | 计价费率 (%) | | |
|-------|-------------|------|----------|-----------|-------------|
| | | | 单项工程应用 | 单独的土建工程应用 | 单独的机电安装工程应用 |
| | | | A | B | C |
| 4-1 | 设计施工运维三阶段应用 | 建安造价 | 0.400% | 0.080% | 0.720% |
| 4-2 | 单阶段应用 | | | | |
| 4-2-1 | 设计应用 | 建安造价 | 0.200% | 0.040% | 0.360% |
| 4-2-2 | 施工应用 | 建安造价 | 0.220% | 0.044% | 0.396% |
| 4-2-3 | 运维应用 | 建安造价 | 0.180% | 0.036% | 0.324% |
| 4-3 | 两阶段联合应用 | | | | |
| 4-3-1 | 设计与施工联合应用 | 建安造价 | 0.357% | 0.071% | 0.643% |
| 4-3-2 | 施工与运维联合应用 | 建安造价 | 0.340% | 0.068% | 0.612% |

(五) 园林景观工程费用基价表

| 计价编号 | 内容 | 计价基础 | 计价费率 (%) | | |
|-------|-------------|------|----------|--------------|-----------|
| | | | 单项工程应用 | 单独的硬景和绿化工程应用 | 单独的机电工程应用 |
| | | | A | B | C |
| 5-1 | 设计施工运维三阶段应用 | 建安造价 | 0.800% | 0.640% | 2.000% |
| 5-2 | 单阶段应用 | | | | |
| 5-2-1 | 设计应用 | 建安造价 | 0.400% | 0.320% | 1.000% |
| 5-2-2 | 施工应用 | 建安造价 | 0.440% | 0.352% | 1.100% |
| 5-2-3 | 运维应用 | 建安造价 | 0.360% | 0.288% | 0.900% |
| 5-3 | 两阶段联合应用 | | | | |
| 5-3-1 | 设计与施工联合应用 | 建安造价 | 0.714% | 0.571% | 1.785% |
| 5-3-2 | 施工与运维联合应用 | 建安造价 | 0.680% | 0.544% | 1.700% |

3、法律咨询

法律咨询服务取费可参考地方收费标准，如湖北省地方标准——《湖北省物价局、湖北省司法厅关于印发〈湖北省律师服务收费管理实施办法（暂行）〉的通知》（鄂价房服〔2006〕258号），具体如下：

一、计件及按标的比例收费标准

A 办理刑事案件

1、一般刑事犯罪案件

侦查阶段：1000 – 5000 元/件；

审查起诉阶段：1000 – 5000 元/件；

一审阶段：1000 – 10000 元/件。

2、经济类犯罪、共同犯罪案件

侦查阶段：1000 – 10000 元/件；

审查起诉阶段：1000 – 10000 元/件；

一审阶段：1500 – 15000 元/件。

担任被害人和刑事自诉案件代理人的，参照刑事案件的标准执行。

办理涉及国家安全罪、涉黑涉毒犯罪、贪污贿赂犯罪以及其他重大复杂疑难案件，律师事务所可以与委托人协商增加收费数额，但最高不得超过本收费标准规定上限的 5 倍。

B 代理民事诉讼案件

1、不涉及财产关系的：600 – 8000 元/件；

2、涉及财产关系的除收取 600 – 8000 元/件外，还应按下列比例另行分段累计收费：

争议标的收费标准

| | |
|----------------------------|------------|
| 100,000 元以下 | 免收 |
| 100,001 元至 1,000,000 元 | 1 – 5% |
| 1,000,001 元至 5,000,000 元 | 0.5 – 3% |
| 5,000,001 元至 10,000,000 元 | 0.3 – 2% |
| 10,000,001 元至 50,000,000 元 | 0.2 – 1.5% |
| 50,000,000 元以上部分 | 0.1 – 1% |

C 代理行政案件

1、不涉及财产关系的：500 – 8000 元/件；

2、涉及财产关系的，除收取 500 – 8000 元/件外，还应按民事诉讼案件中涉及财产关系案件的收费标准收费。

D 代理各类诉讼案件的申诉

1、不涉及财产关系的：500－8000元/件。

2、涉及财产关系的，除收取500－8000元/件外，还应按民事诉讼案件中涉及财产关系案件的收费标准收费。

E 上述各项收费标准，为诉讼案件一审的收费标准。

未曾代理一审，直接代理二审、重审、再审或案件执行参照一审收费标准收取。曾经代理一审，再代理二审、重审、再审或案件执行的按一审标准50%收取。

二、可风险代理的民事案件政府指导价标准

最高收费金额不得高于收费协议约定标的额的30%。

三、计时收费政府指导价标准

计时收费为100－2000元/小时。

此外，国务院或省政府确定的贫困地区，除风险代理按本标准规定执行，其它仍执行鄂价法规[2002]147号文件规定标准。

4、财务咨询

会计师事务所服务可参考地方收费标准，如湖北省地方标准——《湖北省物价局省财政厅关于印发〈湖北省会计师事务所服务收费管理实施办法〉的通知》（鄂价规〔2010〕265号），具体如下：

一、计件收费标准

| 收费项目 | 计费依据 | 差额定率累进计费 | 费率 | 备注 |
|------------|-------|----------------|-------|--------------|
| 1、验资 | 资本总额 | 30万元（含）以下 | 5‰ | 起收点 2000元 |
| | | 30—100万元（含） | 3‰ | |
| | | 100—300万元（含） | 0.7‰ | |
| | | 300—500万元（含） | 0.3‰ | |
| | | 500—1000万元（含） | 0.2‰ | |
| | | 1000万元以上（含） | 0.1‰ | |
| 2、年度财务报表审计 | 资产总额 | 100万元以下（含） | 3‰ | 起收点 3000元 |
| | | 100—500万元（含） | 0.75‰ | |
| | | 500—1000万元（含） | 0.4‰ | |
| | | 1000—5000万元（含） | 0.15‰ | |
| | | 5000—1亿元（含） | 0.12‰ | |
| | | 1亿—10亿元（含） | 0.1‰ | |
| | | 10亿—50亿元（含） | 0.09‰ | |
| | | 50亿—100亿元（含） | 0.05‰ | |
| 100亿元以上 | 0.04‰ | | | |

| | | | | | |
|---|------|----------------|--------|--------|--------|
| 3、改制、清算、清产核资等专项审计，按资产总额5‰收费，起收点5000元 | | | | | |
| 4、经济责任、离任审计 | 资产总额 | | 3年以内 | 3-6年 | 6年以上 |
| | | 100万元以下(含) | 10000元 | 14000元 | 18000元 |
| | | 100-500万元(含) | 0.5‰ | | |
| | | 500-1000万元(含) | 0.4‰ | | |
| | | 1000-5000万元(含) | 0.1‰ | | |
| | | 5000-1亿元(含) | 0.04‰ | | |
| 1亿元以上的按增加额的0.02‰累计计算 | | | | | |
| 5、内部控制鉴证按年度财务报表审计收费标准收取 | | | | | |
| 6、基本建设工程决算审核业务建设项目竣工财务决算审计或跟踪审计分别按项目投资总额的3‰收取 | | | | | |
| 7、涉税鉴证按鄂价房服〔2009〕361号文件规定执行 | | | | | |
| 8、企业绩效评价按资产总额或营业收入的1‰收取，起收点为10000元 | | | | | |
| 9、外汇收支业务情况表审核按外汇资产的0.5‰收取，起收点为2000元 | | | | | |
| 10、高新技术企业认定专项审计按高新技术企业收入的1‰收取，起收点为5000元 | | | | | |
| 11 预算支出（财政支出）绩效审计按预算支出总额的3‰收取，起收点为5000元 | | | | | |

| 收费项目 | 计费依据 | 差额定率累进计费 | 费率 | 备注 |
|--|------|-----------|-------|----------------|
| 12、非盈利机构报表审计按年度报表审计收费标准的70%收取 | | | | |
| 13、司法会计鉴定按诉讼标的或鉴定标的两者中较小值的3‰收取 | | | | |
| 14、证券、期货、金融相关业务收费标准 | | | | |
| (1)上市公司年报 | 资产总额 | 1亿元以下(含) | 2‰ | 起收点 200000元 |
| | | 1-3亿元(含) | 0.65‰ | |
| | | 3-5亿元(含) | 0.55‰ | |
| | | 5-7亿元(含) | 0.5‰ | |
| | | 7-10亿元(含) | 0.45‰ | |
| | | 10亿元以上 | 0.3‰ | |
| (2)前次募集资金使用情况的专项报告按审计资产总额的1‰收取,起收点为50000元 | | | | |
| (3)上市公司关联交易的专项说明按关联方资金占用交易金额的1‰收取,起收点为50000元 | | | | |
| (4)内部控制鉴证业务按资产总额1‰收取,起收点为50000元 | | | | |
| (5)预测性财务信息的审核业务按审计年营业收入总额的1‰收取,起收点为50000元 | | | | |

5、资产评估

资产评估服务收费标准可参考《国家发展改革委、财政部关于发布<资产评估收费管理办法>的通知（发改价格〔2009〕2914号）》、《关于贯彻实施<资产评估收费管理办法>尽快做好资产评估收费管理工作的通知》（中评协〔2009〕199号）。

差额定率累进收费表

| 档次 | 计费额度（万元） | 差额计费率% |
|----|-------------------------|-----------|
| 1 | 100以下（含100） | 9-15 |
| 2 | 100以上~1000（含1000） | 3.75-6.25 |
| 3 | 1000以上~5000（含5000） | 1.2-2 |
| 4 | 5000以上~10000（含10000） | 0.75-1.25 |
| 5 | 10000以上~100000（含100000） | 0.15-0.25 |
| 6 | 100000以上 | 0.1-0.2 |

（1）一般评估业务收费标准

单项资产评估收费起收点为 2000 元。不足 2000 元按 2000 元收取。

（2）特殊评估业务收费标准

证券、期货、金融相关评估业务、以诉讼、仲裁为目的的评估业务、以无形资产为评估对象的评估业务为特殊评估业务，收费标准可上浮 40%，起收点为 10000 元。

说 明

在实际开展全过程工程咨询服务过程中，项目管理费、代建管理费、统筹管理费常常混淆不清，关于项目管理费、代建管理费、统筹管理费之间的关系说明如下：

1、项目管理费

根据《关于印发<建设工程项目管理试行办法>的通知》（建市〔2004〕200号），建设工程项目管理是指从事工程项目管理的企业，受工程项目业

主方委托，对工程建设全过程或分阶段进行专业化管理和服务活动。工程项目管理服务收费应当根据受委托工程项目规模、范围、内容、深度和复杂程度等，由业主方与项目管理企业在委托项目管理合同中约定。

项目管理费可参考《关于印发〈基本建设项目建设成本管理规定〉的通知》（财建〔2016〕504号）以及深圳市南山区发展改革局《南山区政府投资项目代建制管理办法》计取。

2、代建管理费

根据《国务院关于投资体制改革的决定》（国发〔2004〕20号），“代建制”是指通过招标等方式，选择专业化的项目管理单位负责建设实施，严格控制项目投资、质量和工期，竣工验收后移交给使用单位。

根据《关于印发〈基本建设项目建设成本管理规定〉的通知》（财建〔2016〕504号），政府设立（或授权）、政府招标产生的代建制项目，代建管理费由同级财政部门根据代建内容和要求，按照不高于本规定项目建设管理费标准核定，计入项目建设成本。实行代建制管理的项目，一般不得同时列支代建管理费和项目建设管理费，确需同时发生的，两项费用之和不得高于本规定的项目建设管理费限额。

3、统筹管理费

根据《国家发展改革委住房城乡建设部关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号），全过程工程咨询服务酬金可按各专项服务酬金叠加后再增加相应统筹管理费用计取。

需要说明的是，若全过程工程咨询服务机构只由一家单位组成，则不需要考虑统筹管理费；若全过程工程咨询服务机构由多家单位组成联合体，则联合体牵头单位可考虑统筹管理费，统筹管理系数按0.1-0.3考虑。